



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 48/2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” **Consolidare zid de sprijin str. Bâlea**”

Imobilul care face obiectul proiectului ”**Consolidare zid de sprijin str. Bâlea**” este situat în intravilan, fiind domeniu public al mun. Mediaș conform extras de carte funciară nr. 113712 Mediaș. Funcțiunea dominantă a zonei – căi de comunicație și construcții aferente.

Strada Bâlea este o stradă ce asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus. Accesul se face doar din strada Teilor, strada fiind înfundată la celălalt capăt. Pentru a face posibil accesul către gospodării, pe strada Bâlea există două spații carosabile situate la cote diferite, despărțite de un zid de sprijin.

Necesitatea acestui proiect a apărut ca urmare a faptului că zidul de sprijin existent are o structură degradată care nu poate asigura condiții corespunzătoare pentru desfășurarea circulației rutiere, existând și riscul deteriorării rețelei de canalizare și apă potabilă. Datorită deteriorării în continuare a zidului de sprijin și a drumului, există pericolul ca cetățenii să nu poată să ajungă la locuințele lor, iar mașinile pompierilor, poliției și ambulanțele să nu poată interveni în caz de necesitate.

În acest sens s-a întocmit proiectul la faza D.A.L.I. pentru ”**Reabilitare zid de sprijin str. Bâlea**”, de către S.C. ASPIRE DESIGN SRL, în baza contractului nr. 207/09.09.2024.

Prin acest proiect s-a analizat starea construcției și se propun următoarele lucrări:

- Reabilitarea zidului de sprijin prin desființarea celui existent și executarea unui nou, pe o lungime de 50,2 ml;
- Reabilitarea drumului afectat de lucrări.

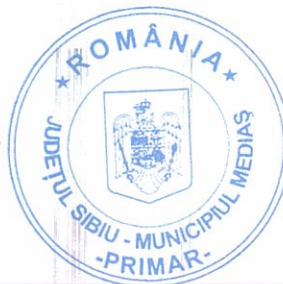
Valoarea totală a obiectivului de investiții va fi de **1.535.667,99 lei cu TVA**.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” **Consolidare zid de sprijin str. Bâlea**”

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Consolidare zid de sprijin str. Bâlea”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Consolidare zid de sprijin str. Bâlea”

- Raportul de specialitate nr. 2474/13.02.2025, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .02.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “ Consolidare zid de sprijin str. Bâlea” conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 48/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Vizat
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

ANEXA 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 48/2025

„Reabilitare zid de sprijin str. Bâlea”

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.535.667,99 lei (cu TVA)
din care:

- construcții-montaj (C+M): 984.599,99 lei (cu TVA)
(prețuri – octombrie 2024)

Caracteristici Tehnice

- Zid de sprijin reabilitat: lungime - 50,2 ml
- Rigolă carosabilă la partea superioară a zidului : lungime – 24,2 ml
- Rigolă carosabilă la baza zidului : lungime - 50,2 ml
- Refacere suprafață carosabilă: Suprafață – 250 mp.

Durata de realizare a investiției este de 8 luni

Finanțarea investiției se va face din bugetul local, sau alte fonduri legal constituite.

Director Tehnic,
Ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic,

Întocmit,
Ing. Schneider Roxana

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Directia Tehnica
Serviciul Investitii si Programe de Finantare
Nr. 2474/13.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” **Consolidare zid de sprijin str. Bâlea**”

Imobilul care face obiectul proiectului ”**Consolidare zid de sprijin str. Bâlea**”, este situat în intravilan, fiind domeniu public al mun. Mediaș conform extras de carte funciară nr. 113712 Mediaș. Funcțiunea dominantă a zonei – căi de comunicație și construcții aferente.

Strada Bâlea este o stradă ce asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus. Accesul se face doar din strada Teilor, strada fiind înfundată la celălalt capăt. Pentru a face posibil accesul către gospodării, pe strada Bâlea există două spații carosabile situate la cote diferite, despărțite de un zid de sprijin.

Necesitatea acestui proiect a apărut ca urmare a faptului că zidul de sprijin existent are o structură degradată care nu poate asigura condiții corespunzătoare pentru desfășurarea circulației rutiere, existând și riscul deteriorării rețelei de canalizare și apă potabilă. Datorită deteriorării în continuare a zidului de sprijin și a drumului, există pericolul ca cetățenii să nu poată să ajungă la locuințele lor, iar mașinile pompierilor, poliției și ambulanțele să nu poată interveni în caz de necesitate.

În acest sens s-a întocmit proiectul la faza D.A.L.I. pentru ”**Reabilitare zid de sprijin str. Bâlea**”, de către S.C. ASPIRE DESIGN SRL, în baza contractului nr. 207/09.09.2024.

Prin acest proiect s-a analizat starea construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice, a studiului geotehnic și a studiilor specifice și se propun următoarele lucrări:

- Reabilitarea zidului de sprijin prin desființarea celui existent și executarea unui nou, tip cornier, cu fundare directă, cu consolă scurtă, compus din talpă (consolă) și elevație din beton armat, cu dimensiuni specifice în concordanță cu condițiile topografice și geotehnice ale amplasamentului, pe o lungime de 50,2 ml;
- Reabilitarea drumului afectat utilizând următoarea structură rutieră:
 - 4 cm strat de uzură BA16 rul 50/70;
 - 6 cm strat de legătură BAD22.4 leg 50/70;
 - 20 cm strat balast stabilizat cu ciment;
 - 30 cm strat de fundație din balast 0-63;
 - 7 cm strat de nisip cu rol anticontaminant.
- Sistem de dren cu rigolă din beton simplu, barbacane din țevă PVC, strat filtrant din piatră spartă/ balast/ pietriș căptușit cu geotextil și dop de argilă cu rol de impermeabilizare la baza și la partea superioară a zidului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 48../.....02.2025,
proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, în baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ.

Proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș prin care:

Art.1. Să se aprobe proiectul la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare zid de sprijin str. Bâlea"**, conform anexei 1 la proiectul de hotărâre.

Director Tehnic,
Ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic

Întocmit,
Ing. Schneider Roxana